

Project: Rockbrook **Proj. No.:** 23010
Location: Carmanhall Road, Sandyford, Dublin 18 **Proj. Lead:** CK/AS
Client: Expert Eye Property Company Limited **Created by:** AW
Doc. Title: Proposed Housing Quality Assessment **Doc. Purpose:** A3
Doc. No.: 23010-OMP-PA1-XX-SH-A-6100 **Revision:** C01 (28-07-2023)

Proposed Housing Quality Assessment

Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/Balcony Area Achieved	Compliant
--------------	-------------	-----------	--------------------	--------------------	---------------------------------	--------	----------------------	--	-----------------	------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------

*Permitted units marked in grey, proposed amendments marked in black

00	0003	2 Bed	73.0m ²	93.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.7m	2	4	24.4m ²	26.0m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.0m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.3m ²	Y
00	0004	2 Bed	73.0m ²	93.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.7m	2	4	24.4m ²	26.0m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.0m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	7.3m ²	Y
00	0005	2 Bed	73.0m ²	93.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.7m	2	4	24.4m ²	26.2m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.0m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	7.3m ²	Y
00	0006	2 Bed	73.0m ²	93.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.7m	2	4	24.4m ²	26.0m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.0m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	7.3m ²	Y
00	0007	2 Bed	73.0m ²	93.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.7m	2	4	24.4m ²	26.2m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.0m ²	6.0m ²	6.6m ²	7.0m ²	7.3m ²	Y
00	0008	2 Bed	73.0m ²	93.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.7m	2	4	24.4m ²	26.0m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.0m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	7.3m ²	Y
00	0060	3 Bed	90.0m ²	118.7m ²	Yes	SW & W	Yes	2.7m	3	6	31.5m ²	37.8m ²	3.8m	5.2m	34.0m ²	35.1m ²	9.0m ²	10.9m ²	9.0m ²	16.3m ²	Y
00	0011	3 Bed	90.0m ²	144.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.7m	3	5	31.5m ²	38.2m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	41.4m ²	9.0m ²	9.7m ²	9.0m ²	9.2m ²	Y
00	0012	3 Bed	90.0m ²	144.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.7m	3	5	31.5m ²	38.1m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	41.4m ²	9.0m ²	9.7m ²	9.0m ²	9.2m ²	Y
00	0013	3 Bed	90.0m ²	144.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.7m	3	5	31.5m ²	38.5m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	41.4m ²	9.0m ²	9.7m ²	9.0m ²	9.2m ²	Y
00	0014	3 Bed	90.0m ²	136.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.7m	3	5	31.5m ²	38.9m ²	3.8m	5.3m	34.0m ²	34.0m ²	9.0m ²	10.7m ²	9.0m ²	17.1m ²	Y
00	0015	Studio	37.0m ²	50.0m ²	Yes	SW	No	2.7m	-	1	30.0m ²		4.0m	4.7m	30.0m ²	42.0m ²	3.0m ²	3.3m ²	4.0m ²	9.9m ²	Y
00	0016	Studio	37.0m ²	50.0m ²	Yes	SW	No	2.7m	-	1	30.0m ²		4.0m	4.7m	30.0m ²	42.0m ²	3.0m ²	3.3m ²	4.0m ²	9.9m ²	Y
00	0017	Studio	37.0m ²	50.0m ²	Yes	SW	No	2.7m	-	1	30.0m ²		4.0m	4.7m	30.0m ²	42.0m ²	3.0m ²	3.4m ²	4.0m ²	9.9m ²	Y
00	0061	2 Bed	73.0m ²	100.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.7m	2	4	24.4m ²	28.5m ²	3.6m	3.8m	30.0m ²	34.7m ²	6.0m ²	8.5m ²	7.0m ²	18.6m ²	Y
M0	M0-60	2 Bed 3p	63.0m ²	75.4m ²	Yes	SW & W	Yes	2.5m	2	3	20.1m ²	23.5m ²	3.6m	3.6m	28.0m ²	29.0m ²	5.0m ²	7.3m ²	6.0m ²	7.1m ²	Y
M0	M0-61	1 Bed	45.0m ²	48.9m ²	No	W & NE	Yes	2.5m	1	2	11.4m ²	11.1m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	21.9m ²	3.0m ²	4.3m ²	5.0m ²	16.8m ²	Y
M0	M0-62	2 Bed	73.0m ²	75.4m ²	No	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.0m ²	3.6m	3.7m	30.0m ²	30.0m ²	6.0m ²	6.8m ²	7.0m ²	9.0m ²	Y
01	01-60	3 Bed	90.0m ²	104.1m ²	Yes	SW & E	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	32.3m ²	3.8m	4.1m	34.0m ²	34.5m ²	9.0m ²	10.4m ²	9.0m ²	9.1m ²	Y
01	0102	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
01	0103	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
01	0104	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
01	0105	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
01	0106	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
01	0107	2 Bed	73.0m ²	77.0m ²	No	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	33.4m ²	6.0m ²	6.4m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
01	01-61	2 Bed	73.0m ²	79.6m ²	No	SW & E	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	3.8m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
01	01-62	2 Bed 3p	63.0m ²	72.7m ²	Yes	SW	No	2.5m	2	3	20.1m ²	20.6m ²	3.6m	4.7m	28.0m ²	33.5m ²	5.0m ²	6.9m ²	6.0m ²	7.1m ²	Y
01	01-63	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.3m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
01	01-64	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
01	01-65	1 Bed	45.0m ²	46.3m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
01	01-66	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
01	01-67	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
01	01-68	3 Bed	90.0m ²	101.2m ²	Yes	NW & NE	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	34.2m ²	3.8m	3.6m	34.0m ²	37.9m ²	9.0m ²	12.1m ²	9.0m ²	10.4m ²	Y
01	0116	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
01	0117	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
01	0118	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.6m ²	Y

Proposed Housing Quality Assessment

Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/ Balcony Area Achieved	Compliant
01	0119	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
01	0120	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.1m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
01	0121	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
01	0122	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.6m ²	Y
01	0123	2 Bed	73.0m ²	120.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	27.8m ²	3.6m	5.8m	30.0m ²	46.4m ²	6.0m ²	9.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
01	01-69	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
01	01-70	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
01	01-71	2 Bed	73.0m ²	75.1m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
01	01-72	Studio	37.0m ²	38.4m ²	No	NW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	30.1m ²	4.0m	5.6m	30.0m ²	30.1m ²	3.0m ²	3.8m ²	4.0m ²	5.1m ²	Y
01	0127	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SE	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
01	0128	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
01	0129	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
01	0130	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
01	0131	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SE	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
01	0132	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SE	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
01	0133	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
01	0134	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
01	0135	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
01	0136	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SE	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
01	01-73	1 Bed	45.0m ²	45.7m ²	No	SE	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
01	01-74	1 Bed	45.0m ²	46.6m ²	No	SE	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.5m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
01	01-75	2 Bed	73.0m ²	103.9m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	26.1m ²	3.6m	4.3m	30.0m ²	34.5m ²	6.0m ²	7.9m ²	7.0m ²	10.4m ²	Y
01	01-76	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	W	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.3m ²	3.3m	4.1m	23.0m ²	28.4m ²	3.0m ²	4.0m ²	5.0m ²	5.1m ²	Y
01	01-77	1 Bed	45.0m ²	48.0m ²	No	SW & W	Yes	2.5m	1	2	11.4m ²	11.3m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	23.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.0m ²	y
01	01-78	1 Bed	45.0m ²	46.9m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.1m ²	3.3m	3.5m	23.0m ²	23.1m ²	3.0m ²	3.7m ²	5.0m ²	5.0m ²	Y
01	0143	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
01	0144	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
01	0145	2 Bed	73.0m ²	82.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
01	0146	2 Bed	73.0m ²	82.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
01	0147	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	02-60	3 Bed	90.0m ²	104.1m ²	Yes	SW & E	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	32.3m ²	3.8m	4.1m	34.0m ²	34.5m ²	9.0m ²	10.4m ²	9.0m ²	9.1m ²	Y
02	0202	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	0203	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	0204	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	0205	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	0206	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	0207	2 Bed	73.0m ²	77.0m ²	No	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	33.4m ²	6.0m ²	6.4m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	02-61	2 Bed	73.0m ²	79.6m ²	No	SW & E	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	3.8m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	02-62	2 Bed 3p	63.0m ²	72.7m ²	Yes	SW	No	2.5m	2	3	20.1m ²	20.6m ²	3.6m	4.7m	28.0m ²	33.5m ²	5.0m ²	6.9m ²	6.0m ²	7.1m ²	Y
02	02-63	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.3m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
02	02-64	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
02	02-65	1 Bed	45.0m ²	46.3m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
02	0213	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
02	0214	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.9m ²	Y
02	0215	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.8m ²	Y

Proposed Housing Quality Assessment

Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/ Balcony Area Achieved	Compliant
02	0216	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.9m ²	Y
02	0217	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
02	0218	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
02	0219	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.7m ²	Y
02	0220	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	10.0m ²	Y
02	0221	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.7m ²	Y
02	0222	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
02	02-66	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
02	02-67	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
02	02-68	3 Bed	90.0m ²	101.2m ²	Yes	NW & NE	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	34.2m ²	3.8m	3.6m	34.0m ²	37.9m ²	9.0m ²	12.1m ²	9.0m ²	10.4m ²	Y
02	02-69	2 Bed	73.0m ²	75.1m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
02	02-70	Studio	37.0m ²	38.4m ²	No	NW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	30.1m ²	4.0m	5.6m	30.0m ²	30.1m ²	3.0m ²	3.8m ²	4.0m ²	5.1m ²	Y
02	02-71	1 Bed	45.0m ²	45.7m ²	No	SE	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
02	02-72	1 Bed	45.0m ²	52.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	1	2	11.4m ²	12.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.0m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
02	0230	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	37.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	0231	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	0232	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	0233	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.4m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	40.9m ²	6.0m ²	6.4m ²	7.0m ²	8.3m ²	Y
02	02-74	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	W	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.3m ²	3.3m	4.1m	23.0m ²	28.4m ²	3.0m ²	4.0m ²	5.0m ²	5.1m ²	Y
02	02-75	1 Bed	45.0m ²	48.0m ²	No	SW & W	Yes	2.5m	1	2	11.4m ²	11.3m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	23.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.0m ²	Y
02	02-76	1 Bed	45.0m ²	46.9m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.1m ²	3.3m	3.5m	23.0m ²	23.1m ²	3.0m ²	3.7m ²	5.0m ²	5.0m ²	Y
02	0236	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	0237	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
02	0238	2 Bed	73.0m ²	82.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	39.3m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
02	0239	2 Bed	73.0m ²	82.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	39.3m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.2m ²	Y
02	0240	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	03-60	3 Bed	90.0m ²	104.1m ²	Yes	SW & E	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	32.3m ²	3.8m	4.1m	34.0m ²	34.5m ²	9.0m ²	10.4m ²	9.0m ²	9.1m ²	Y
03	0302	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	0303	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	0304	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	0305	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	0306	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	0307	2 Bed	73.0m ²	77.0m ²	No	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	33.4m ²	6.0m ²	6.4m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	03-61	2 Bed	73.0m ²	79.6m ²	No	SW & E	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	3.8m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	03-62	2 Bed 3p	63.0m ²	72.7m ²	Yes	SW	No	2.5m	2	3	20.1m ²	20.6m ²	3.6m	4.7m	28.0m ²	33.5m ²	5.0m ²	6.9m ²	6.0m ²	7.1m ²	Y
03	03-63	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.3m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
03	03-64	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
03	03-65	1 Bed	45.0m ²	46.3m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	03-66	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	03-67	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	03-68	3 Bed	90.0m ²	101.2m ²	Yes	NW & NE	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	34.2m ²	3.8m	3.6m	34.0m ²	37.9m ²	9.0m ²	12.1m ²	9.0m ²	10.4m ²	Y
03	0316	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
03	0317	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
03	0318	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.6m ²	Y
03	0319	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y

Proposed Housing Quality Assessment

Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/ Balcony Area Achieved	Compliant
03	0320	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.1m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
03	0322	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.6m ²	Y
03	0324	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
03	0325	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
03	0327	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	26.5m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.4m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	9.6m ²	Y
03	0329	2 Bed	73.0m ²	109.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	37.1m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.8m ²	6.0m ²	10.2m ²	7.0m ²	9.7m ²	Y
03	03-69	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	03-70	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	03-71	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	03-72	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	03-73	2 Bed	73.0m ²	75.1m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
03	03-74	Studio	37.0m ²	38.4m ²	No	NW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	30.1m ²	4.0m	5.6m	30.0m ²	30.1m ²	3.0m ²	3.8m ²	4.0m ²	5.1m ²	Y
03	0333	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	0334	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
03	0335	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
03	0336	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
03	0337	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	0338	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	0339	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
03	0340	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
03	0341	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
03	0342	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
03	03-75	1 Bed	45.0m ²	45.7m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	03-76	1 Bed	45.0m ²	46.6m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.6m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
03	03-77	2 Bed	73.0m ²	103.9m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	26.1m ²	3.6m	4.3m	30.0m ²	34.5m ²	6.0m ²	4.9m ²	7.0m ²	10.4m ²	Y
03	0346	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.0m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	0347	2 Bed	73.0m ²	88.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	44.3m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	8.2m ²	Y
03	0348	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	0349	2 Bed	73.0m ²	85.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.4m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	40.9m ²	6.0m ²	6.4m ²	7.0m ²	8.1m ²	Y
03	03-78	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	W	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.3m ²	3.3m	4.1m	23.0m ²	28.4m ²	3.0m ²	4.0m ²	5.0m ²	5.1m ²	Y
03	03-79	1 Bed	45.0m ²	48.0m ²	No	SW & W	Yes	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	23.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.0m ²	Y
03	03-80	1 Bed	45.0m ²	46.9m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.5m	23.0m ²	23.1m ²	3.0m ²	3.7m ²	5.0m ²	5.0m ²	Y
03	0352	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	0353	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
03	0354	2 Bed	73.0m ²	82.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	39.3m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
03	0355	2 Bed	73.0m ²	82.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	39.3m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
03	0356	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	04-60	3 Bed	90.0m ²	104.1m ²	Yes	SW & E	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	32.3m ²	3.8m	4.1m	34.0m ²	34.5m ²	9.0m ²	10.4m ²	9.0m ²	9.0m ²	Y
04	0402	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	0403	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	0404	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	0405	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	0406	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	0407	2 Bed	73.0m ²	77.0m ²	No	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.7m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	33.4m ²	6.0m ²	6.4m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	04-61	2 Bed	73.0m ²	79.4m ²	No	SW & E	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	3.8m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y

Proposed Housing Quality Assessment

Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/ Balcony Area Achieved	Compliant
04	04-62	2 Bed 3p	63.0m ²	72.7m ²	Yes	SW	No	2.5m	2	3	20.1m ²	20.6m ²	3.6m	4.7m	28.0m ²	33.5m ²	5.0m ²	6.9m ²	6.0m ²	7.1m ²	Y
04	04-63	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	12.1m ²	Y
04	04-64	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
04	04-65	1 Bed	45.0m ²	46.3m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
04	0413	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
04	0414	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.9m ²	Y
04	0415	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.8m ²	Y
04	0416	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.9m ²	Y
04	0417	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
04	0418	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
04	0419	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.7m ²	Y
04	0420	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	10.0m ²	Y
04	0421	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.7m ²	Y
04	0422	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
04	04-66	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
04	04-67	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.8m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
04	04-68	3 Bed	90.0m ²	101.2m ²	Yes	NW & NE	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	34.2m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	37.9m ²	9.0m ²	12.1m ²	9.0m ²	11.7m ²	Y
04	04-69	Studio	37.0m ²	44.6m ²	Yes	SW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	32.8m ²	4.0m	4.1m	30.0m ²	32.8m ²	3.0m ²	5.9m ²	4.0m ²	5.0m ²	Y
04	04-70	2 Bed	73.0m ²	75.1m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
04	04-71	Studio	37.0m ²	38.4m ²	No	NW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	30.1m ²	4.0m	5.6m	30.0m ²	30.1m ²	3.0m ²	3.8m ²	4.0m ²	6.6m ²	Y
04	04-72	1 Bed	45.0m ²	45.7m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
04	04-73	1 Bed	45.0m ²	52.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	1	2	11.4m ²	12.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.0m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.1m ²	Y
04	0431	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.0m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	0432	2 Bed	73.0m ²	88.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	44.3m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	0433	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	0434	2 Bed	73.0m ²	85.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.4m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	40.9m ²	6.0m ²	6.4m ²	7.0m ²	8.1m ²	Y
04	04-74	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	W	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.3m ²	3.3m	4.2m	23.0m ²	28.4m ²	3.0m ²	4.0m ²	5.0m ²	5.1m ²	Y
04	04-75	1 Bed	45.0m ²	48.0m ²	No	SW & W	Yes	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	23.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.0m ²	Y
04	04-76	1 Bed	45.0m ²	46.9m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.5m	23.0m ²	23.1m ²	3.0m ²	3.7m ²	5.0m ²	5.0m ²	Y
04	0437	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	0438	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
04	0439	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	39.3m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
04	0440	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	39.3m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
04	0441	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	05-60	3 Bed	90.0m ²	104.1m ²	Yes	SW & E	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	32.3m ²	3.8m	4.1m	34.0m ²	34.5m ²	9.0m ²	10.4m ²	9.0m ²	9.0m ²	Y
05	0502	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	0503	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	0504	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	0505	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	0506	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	05-61	1 Bed	45.0m ²	62.8m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	14.7m ²	3.3m	3.7m	23.0m ²	27.3m ²	3.0m ²	5.4m ²	5.0m ²	6.5m ²	Y
05	05-62	1 Bed	45.0m ²	56.9m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	15.5m ²	3.3m	3.9m	23.0m ²	27.8m ²	3.0m ²	4.1m ²	5.0m ²	5.9m ²	Y
05	05-63	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	12.1m ²	Y
05	05-64	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
05	05-65	1 Bed	45.0m ²	46.3m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y

Proposed Housing Quality Assessment

Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/ Balcony Area Achieved	Compliant
05	05-66	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
05	05-67	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.8m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
05	05-68	3 Bed	90.0m ²	101.2m ²	Yes	NW & NE	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	34.2m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	37.9m ²	9.0m ²	12.1m ²	9.0m ²	11.7m ²	Y
05	0515	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
05	0516	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
05	0517	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.6m ²	Y
05	0518	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
05	0519	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.1m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
05	0521	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
05	0523	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.6m ²	Y
05	0524	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
05	0526	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
05	0528	2 Bed	73.0m ²	109.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	37.1m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.8m ²	6.0m ²	10.2m ²	7.0m ²	9.5m ²	Y
05	05-69	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
05	05-70	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
05	05-71	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
05	05-72	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
05	05-73	2 Bed	73.0m ²	75.1m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
05	05-74	Studio	37.0m ²	38.4m ²	No	NW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	30.1m ²	4.0m	5.6m	30.0m ²	30.1m ²	3.0m ²	3.8m ²	4.0m ²	5.1m ²	Y
05	0532	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
05	0533	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
05	0534	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
05	0535	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
05	0536	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
05	0537	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
05	0538	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
05	0539	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
05	0540	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
05	0541	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
05	05-75	1 Bed	45.0m ²	45.7m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
05	05-76	1 Bed	45.0m ²	46.6m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.6m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
05	05-77	2 Bed	73.0m ²	103.9m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	26.1m ²	3.6m	4.3m	30.0m ²	34.5m ²	6.0m ²	4.9m ²	7.0m ²	10.4m ²	Y
05	0545	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.0m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	0546	2 Bed	73.0m ²	88.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	44.3m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	8.2m ²	Y
05	0547	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	0548	2 Bed	73.0m ²	85.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.4m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	40.9m ²	6.0m ²	6.4m ²	7.0m ²	8.1m ²	Y
05	05-78	1 Bed	45.0m ²	50.0m ²	Yes	W	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.3m ²	3.3m	4.1m	23.0m ²	28.4m ²	3.0m ²	4.0m ²	5.0m ²	5.1m ²	Y
05	05-79	1 Bed	45.0m ²	48.0m ²	No	SW & W	Yes	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	23.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.0m ²	Y
05	05-80	1 Bed	45.0m ²	46.9m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.5m	23.0m ²	23.1m ²	3.0m ²	3.7m ²	5.0m ²	5.0m ²	Y
05	0551	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	0552	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	0553	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	39.3m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	0554	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	39.3m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
05	0555	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
06	06-60	3 Bed	90.0m ²	119.0m ²	Yes	SW & E	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	43.8m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	40.9m ²	9.0m ²	9.4m ²	9.0m ²	10.5m ²	Y

Proposed Housing Quality Assessment

Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/ Balcony Area Achieved	Compliant
06	0602	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
06	0603	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
06	0604	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
06	06-61	1 Bed	45.0m ²	62.8m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	14.7m ²	3.3m	3.7m	23.0m ²	27.3m ²	3.0m ²	5.4m ²	5.0m ²	6.5m ²	Y
06	06-62	1 Bed	45.0m ²	56.9m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	15.5m ²	3.3m	3.9m	23.0m ²	27.8m ²	3.0m ²	4.1m ²	5.0m ²	5.9m ²	Y
06	06-63	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	12.1m ²	Y
06	06-64	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
06	06-65	1 Bed	45.0m ²	46.3m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
06	0610	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
06	0611	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.9m ²	Y
06	0612	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.8m ²	Y
06	0613	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.9m ²	Y
06	0614	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
06	0615	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
06	0616	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.7m ²	Y
06	0617	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	11.0m ²	Y
06	0618	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	10.7m ²	Y
06	0619	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.0m ²	Y
06	06-66	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
06	06-67	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.8m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
06	06-68	3 Bed	90.0m ²	101.2m ²	Yes	NW & NE	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	34.2m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	37.9m ²	9.0m ²	12.1m ²	9.0m ²	11.7m ²	Y
06	06-69	Studio	37.0m ²	44.6m ²	Yes	SW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	32.8m ²	4.0m	4.1m	30.0m ²	32.8m ²	3.0m ²	5.9m ²	4.0m ²	5.0m ²	Y
06	06-70	2 Bed	73.0m ²	75.1m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
06	06-71	Studio	37.0m ²	38.4m ²	No	NW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	30.1m ²	4.0m	5.6m	30.0m ²	30.1m ²	3.0m ²	3.8m ²	4.0m ²	6.6m ²	Y
06	06-72	1 Bed	45.0m ²	45.7m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
06	06-73	1 Bed	45.0m ²	52.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	1	2	11.4m ²	12.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.0m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.1m ²	Y
06	0628	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.0m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
06	0629	2 Bed	73.0m ²	88.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	44.3m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
06	0630	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
06	0631	2 Bed	73.0m ²	85.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.4m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	40.9m ²	6.0m ²	6.4m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
06	06-74	2 Bed 3p	63.0m ²	79.3m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	3	20.1m ²	21.5m ²	3.6m	3.9m	28.0m ²	32.9m ²	5.0m ²	5.0m ²	6.0m ²	6.6m ²	Y
07	07-60	2 Bed	73.0m ²	82.7m ²	Yes	SW & E	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.8m ²	3.6m	3.6m	30.0m ²	36.0m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
07	0702	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
07	0703	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
07	0704	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
07	07-61	1 Bed	45.0m ²	62.8m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	14.7m ²	3.3m	3.7m	23.0m ²	27.3m ²	3.0m ²	5.4m ²	5.0m ²	6.5m ²	Y
07	07-62	1 Bed	45.0m ²	56.9m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	15.5m ²	3.3m	3.9m	23.0m ²	27.8m ²	3.0m ²	4.1m ²	5.0m ²	5.9m ²	Y
07	07-63	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	12.1m ²	Y
07	07-64	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
07	07-65	1 Bed	45.0m ²	46.3m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	07-66	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	07-67	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.8m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	07-68	3 Bed	90.0m ²	101.2m ²	Yes	NW & NE	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	34.2m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	37.9m ²	9.0m ²	12.1m ²	9.0m ²	11.7m ²	Y
07	0713	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
07	0714	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y

Proposed Housing Quality Assessment

Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/ Balcony Area Achieved	Compliant
07	0715	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.6m ²	Y
07	0716	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
07	0717	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.1m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
07	0719	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.6m ²	Y
07	0721	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
07	0722	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	26.5m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.4m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	9.6m ²	Y
07	0723	2 Bed	73.0m ²	92.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	26.5m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.4m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	9.6m ²	Y
07	0724	2 Bed	73.0m ²	109.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	37.1m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.8m ²	6.0m ²	10.2m ²	7.0m ²	9.5m ²	Y
07	07-69	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	07-70	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	07-71	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	07-72	1 Bed	45.0m ²	47.8m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	07-73	2 Bed	73.0m ²	75.1m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
07	07-74	Studio	37.0m ²	38.4m ²	No	NW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	30.1m ²	4.0m	5.6m	30.0m ²	30.1m ²	3.0m ²	3.8m ²	4.0m ²	5.1m ²	Y
07	0728	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	0729	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
07	0730	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
07	0731	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
07	0732	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	0733	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	0734	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
07	0735	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.5m ²	Y
07	0736	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	8.4m ²	Y
07	0737	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
07	07-75	1 Bed	45.0m ²	45.7m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	07-76	1 Bed	45.0m ²	46.6m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.6m	23.0m ²	25.2m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
07	07-77	2 Bed	73.0m ²	103.9m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	26.1m ²	3.6m	4.3m	30.0m ²	34.5m ²	6.0m ²	4.9m ²	7.0m ²	10.4m ²	Y
07	0741	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.0m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
07	0742	2 Bed	73.0m ²	88.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	44.3m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
07	0743	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
07	07-78	3 Bed	90.0m ²	120.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	3	6	31.5m ²	32.7m ²	3.8m	5.8m	34.0m ²	41.3m ²	9.0m ²	9.8m ²	9.0m ²	10.6m ²	Y
08	08-60	3 Bed	90.0m ²	119.0m ²	Yes	SW & E	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	43.8m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	40.9m ²	9.0m ²	9.4m ²	9.0m ²	10.5m ²	Y
08	0802	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
08	0803	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
08	08-61	1 Bed	45.0m ²	62.8m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	14.7m ²	3.3m	3.7m	23.0m ²	27.3m ²	3.0m ²	5.4m ²	5.0m ²	6.5m ²	Y
08	08-62	1 Bed	45.0m ²	56.9m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	15.5m ²	3.3m	3.9m	23.0m ²	27.8m ²	3.0m ²	4.1m ²	5.0m ²	5.9m ²	Y
08	08-63	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	12.1m ²	Y
08	08-64	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
08	08-65	1 Bed	45.0m ²	46.3m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
08	0809	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
08	0810	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.9m ²	Y
08	0811	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.8m ²	Y
08	0812	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.9m ²	Y
08	0813	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
08	0814	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.1m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y

Proposed Housing Quality Assessment

Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/ Balcony Area Achieved	Compliant
08	0815	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	9.7m ²	Y
08	0816	2 Bed	73.0m ²	99.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	11.0m ²	Y
08	0817	2 Bed	73.0m ²	98.0m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	32.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.1m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	10.7m ²	Y
08	0818	1 Bed	45.0m ²	45.0m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.0m ²	Y
08	08-66	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
08	08-67	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.8m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
08	08-68	3 Bed	90.0m ²	101.2m ²	Yes	NW & NE	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	34.2m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	37.9m ²	9.0m ²	12.1m ²	9.0m ²	11.7m ²	Y
08	08-69	Studio	37.0m ²	44.6m ²	Yes	SW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	32.8m ²	4.0m	4.1m	30.0m ²	32.8m ²	3.0m ²	5.9m ²	4.0m ²	5.0m ²	Y
08	08-70	2 Bed	73.0m ²	75.1m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
08	08-71	Studio	37.0m ²	38.4m ²	No	NW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	30.1m ²	4.0m	5.6m	30.0m ²	30.1m ²	3.0m ²	3.8m ²	4.0m ²	6.6m ²	Y
08	08-72	1 Bed	45.0m ²	45.7m ²	No	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.8m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.3m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
08	08-73	1 Bed	45.0m ²	52.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	1	2	11.4m ²	12.5m ²	3.3m	3.3m	23.0m ²	24.0m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.1m ²	Y
08	0828	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.0m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
08	0829	2 Bed	73.0m ²	88.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	44.3m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
08	0830	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
08	08-74	2 Bed	73.0m ²	90.5m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	3.6m	30.0m ²	41.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
09	09-60	2 Bed	73.0m ²	82.7m ²	Yes	SW & E	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.8m ²	3.6m	3.6m	30.0m ²	36.0m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
09	0902	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
09	0903	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
09	09-61	1 Bed	45.0m ²	62.8m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	14.7m ²	3.3m	3.7m	23.0m ²	27.3m ²	3.0m ²	5.4m ²	5.0m ²	6.5m ²	Y
09	09-62	1 Bed	45.0m ²	56.9m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	15.5m ²	3.3m	3.9m	23.0m ²	27.8m ²	3.0m ²	4.1m ²	5.0m ²	5.9m ²	Y
09	09-63	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	12.1m ²	Y
09	09-64	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
09	09-65	1 Bed	45.0m ²	46.3m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
09	09-66	1 Bed	45.0m ²	46.3m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
09	09-67	2 Bed	73.0m ²	77.5m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.1m ²	3.6m	4.8m	30.0m ²	31.8m ²	6.0m ²	9.6m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
09	09-68	2 Bed 3p	63.0m ²	70.1m ²	Yes	SE & NE	Yes	2.5m	2	3	20.1m ²	22.2m ²	3.6m	5.6m	28.0m ²	30.0m ²	5.0m ²	5.8m ²	6.0m ²	7.1m ²	Y
09	09-69	2 Bed 3p	63.0m ²	67.5m ²	No	SE	No	2.5m	2	3	20.1m ²	22.3m ²	3.6m	3.7m	28.0m ²	28.0m ²	5.0m ²	5.1m ²	6.0m ²	7.1m ²	Y
09	09-70	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.4m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
09	09-71	1 Bed	45.0m ²	45.2m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.4m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	24.8m ²	3.0m ²	3.3m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
09	09-72	3 Bed	90.0m ²	101.2m ²	Yes	NW & NE	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	34.2m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	37.9m ²	9.0m ²	12.1m ²	9.0m ²	11.7m ²	Y
09	09-73	2 Bed	73.0m ²	75.1m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
09	09-74	Studio	37.0m ²	38.4m ²	No	NW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	30.1m ²	4.0m	5.6m	30.0m ²	30.1m ²	3.0m ²	3.8m ²	4.0m ²	5.1m ²	Y
09	09-75	Studio	37.0m ²	45.7m ²	Yes	WE	No	2.5m	-	1	30.0m ²	37.5m ²	4.0m	5.1m	30.0m ²	37.5m ²	3.0m ²	3.1m ²	4.0m ²	5.3m ²	Y
09	0922	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
09	0923	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
09	09-76	3 Bed	90.0m ²	120.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	3	6	31.5m ²	44.5m ²	3.8m	5.8m	34.0m ²	41.3m ²	9.0m ²	9.8m ²	9.0m ²	10.6m ²	Y
10	10-60	3 Bed	90.0m ²	119.0m ²	Yes	SW & E	Yes	2.5m	3	5	31.5m ²	43.8m ²	3.8m	6.8m	34.0m ²	40.9m ²	9.0m ²	9.4m ²	9.0m ²	10.5m ²	Y
10	1002	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
10	10-61	1 Bed	45.0m ²	62.8m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	14.7m ²	3.3m	3.7m	23.0m ²	27.3m ²	3.0m ²	5.4m ²	5.0m ²	6.5m ²	Y
10	10-62	1 Bed	45.0m ²	56.9m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	15.5m ²	3.3m	3.9m	23.0m ²	27.8m ²	3.0m ²	4.1m ²	5.0m ²	5.9m ²	Y
10	10-63	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	12.1m ²	Y
10	10-64	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
10	10-65	2 Bed	73.0m ²	77.5m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.1m ²	3.6m	4.8m	30.0m ²	31.8m ²	6.0m ²	9.6m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y

Proposed Housing Quality Assessment

Level Number	Unit Number	Unit Type	Unit Area Required	Unit Area Achieved	Unit area 10% over minimum area	Aspect	Dual Aspect achieved	CEILING HEIGHT (Kitchen/Living/Dining)	No. of Bedrooms	No. of Bedspaces	Aggregate Bedroom Area Required	Aggregate Bedroom Area Achieved	Main Living Room Width Required	Main Living Room Width Achieved	Kitchen/Living/Dining Area Required	Kitchen/Living/Dining Area Achieved	Aggregate Storage Area Required	Aggregate Storage Area Achieved	Garden/Terrace/Balcony Area Required	Garden/Terrace/ Balcony Area Achieved	Compliant
10	10-66	2 Bed	73.0m ²	97.3m ²	Yes	SE & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	27.7m ²	3.6m	5.6m	30.0m ²	36.8m ²	6.0m ²	6.5m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
10	10-67	2 Bed 3p	63.0m ²	67.5m ²	No	SE	No	2.5m	2	3	20.1m ²	22.3m ²	3.6m	3.7m	28.0m ²	28.0m ²	5.0m ²	5.1m ²	6.0m ²	7.1m ²	Y
10	10-68	2 Bed	73.0m ²	75.1m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
10	10-69	Studio	37.0m ²	38.4m ²	No	NW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	30.1m ²	4.0m	5.6m	30.0m ²	30.1m ²	3.0m ²	3.8m ²	4.0m ²	6.6m ²	Y
10	10-70	1 Bed	45.0m ²	52.2m ²	Yes	WE	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.7m	23.0m ²	31.0m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
10	1011	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
10	1012	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.5m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
10	10-71	2 Bed	73.0m ²	90.5m ²	Yes	WE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	3.6m	30.0m ²	41.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
11	11-60	2 Bed	73.0m ²	82.7m ²	Yes	SW & E	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.8m ²	3.6m	3.6m	30.0m ²	36.0m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
11	1103	2 Bed	73.0m ²	81.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	3.9m	30.0m ²	36.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
11	11-61	1 Bed	45.0m ²	62.8m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	14.7m ²	3.3m	3.7m	23.0m ²	27.3m ²	3.0m ²	5.4m ²	5.0m ²	6.5m ²	Y
11	11-62	1 Bed	45.0m ²	56.9m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	15.5m ²	3.3m	3.9m	23.0m ²	27.8m ²	3.0m ²	4.1m ²	5.0m ²	5.9m ²	Y
11	11-63	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	12.1m ²	Y
11	11-64	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
11	11-65	1 Bed	45.0m ²	46.3m ²	No	NW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	11.7m ²	3.3m	3.4m	23.0m ²	25.0m ²	3.0m ²	3.2m ²	5.0m ²	5.3m ²	Y
11	11-66	2 Bed 3p	63.0m ²	67.8m ²	No	NW & NE	Yes	2.5m	2	3	20.1m ²	24.0m ²	3.6m	5.6m	28.0m ²	28.5m ²	5.0m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.1m ²	Y
11	11-67	2 Bed 3p	63.0m ²	68.0m ²	No	SE & NE	Yes	2.5m	2	3	20.1m ²	22.1m ²	3.6m	3.7m	28.0m ²	26.5m ²	5.0m ²	6.0m ²	6.0m ²	7.1m ²	Y
11	11-68	2 Bed	73.0m ²	75.1m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	4.9m	30.0m ²	31.7m ²	6.0m ²	7.0m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
11	11-69	Studio	37.0m ²	38.4m ²	No	NW	No	2.5m	-	1	30.0m ²	30.1m ²	4.0m	5.6m	30.0m ²	30.1m ²	3.0m ²	3.8m ²	4.0m ²	5.1m ²	Y
11	11-70	1 Bed	45.0m ²	52.2m ²	Yes	WE	No	2.5m	1	2	11.4m ²	12.0m ²	3.3m	3.7m	23.0m ²	31.0m ²	3.0m ²	3.0m ²	5.0m ²	5.2m ²	Y
11	1113	2 Bed	73.0m ²	91.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	25.6m ²	3.6m	4.1m	30.0m ²	30.7m ²	6.0m ²	6.7m ²	7.0m ²	7.0m ²	Y
11	11-71	3 Bed	90.0m ²	120.0m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	3	6	31.5m ²	44.5m ²	3.8m	5.8m	34.0m ²	41.3m ²	9.0m ²	9.8m ²	9.0m ²	10.6m ²	Y
12	12-60	1 Bed	45.0m ²	62.8m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	14.7m ²	3.3m	3.7m	23.0m ²	27.3m ²	3.0m ²	5.4m ²	5.0m ²	6.5m ²	Y
12	12-61	1 Bed	45.0m ²	56.9m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	15.5m ²	3.3m	3.9m	23.0m ²	27.8m ²	3.0m ²	4.1m ²	5.0m ²	5.9m ²	Y
12	12-62	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	12.1m ²	Y
12	12-63	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
12	12-64	2 Bed	73.0m ²	77.8m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.8m	30.0m ²	31.9m ²	6.0m ²	9.3m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
12	12-65	Studio	37.0m ²	43.3m ²	Yes	SW & NE	Yes	2.5m	-	1	30.0m ²	35.8m ²	4.0m	4.2m	30.0m ²	35.8m ²	3.0m ²	3.3m ²	4.0m ²	5.3m ²	Y
13	13-60	1 Bed	45.0m ²	62.8m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	14.7m ²	3.3m	3.7m	23.0m ²	27.3m ²	3.0m ²	5.4m ²	5.0m ²	6.5m ²	Y
13	13-61	1 Bed	45.0m ²	56.9m ²	Yes	SW	No	2.5m	1	2	11.4m ²	15.5m ²	3.3m	3.9m	23.0m ²	27.8m ²	3.0m ²	4.1m ²	5.0m ²	5.9m ²	Y
13	13-62	2 Bed	73.0m ²	83.7m ²	Yes	SW & NW	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	24.5m ²	3.6m	5.7m	30.0m ²	35.7m ²	6.0m ²	6.1m ²	7.0m ²	12.1m ²	Y
13	13-63	2 Bed	73.0m ²	77.6m ²	No	NW	No	2.5m	2	4	24.4m ²	25.2m ²	3.6m	4.4m	30.0m ²	32.2m ²	6.0m ²	6.2m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y
13	13-64	2 Bed	73.0m ²	87.7m ²	Yes	NE, NW & SE	Yes	2.5m	2	4	24.4m ²	27.4m ²	3.6m	4.7m	30.0m ²	34.0m ²	6.0m ²	7.7m ²	7.0m ²	7.1m ²	Y

Total	31477.9m ²	252	708	1403
--------------	-----------------------	-----	-----	------

Total number of proposed units:	428
Number of units 10% over minimum area:	271 * including studios
Number of dual aspect units:	252

Area	Type
795.2m ²	Studio
6507.2m ²	1 Bed
21340.5m ²	2 Bed
2835.0m ²	3 Bed

Note: This schedule should be read in conjunction with the proposed site layout drawings and relevant apartments type drawings submitted as part of the subject application.